

■鹿嶋市平井東部土地区画整理事業地内 販売中保留地一覧

令和4年12月時点

| 保留地NO. | 街区 | 区画 | 面積 | 金額 | 単価 | 接道数 | 用途地域 | 建ぺい率 | 容積率 |
|--------|------|------|-------------------|-------------|-----------------------|-----|------|------|------|
| 600 | 6 | 1 | 2,105.90㎡ (約637坪) | 34,957,940円 | 16,600円/㎡ (54,900円/坪) | 2 | 一低 | 50% | 100% |
| 601 | 7 | 5 | 380.73㎡ (約115坪) | 7,233,870円 | 19,000円/㎡ (62,800円/坪) | 2 | 一中高 | 60% | 200% |
| 602 | 7-1 | 1 | 761.33㎡ (約230坪) | 15,302,733円 | 20,100円/㎡ (66,400円/坪) | 3 | 一中高 | 60% | 200% |
| 603 | 8 | 15 | 422.40㎡ (約128坪) | 9,546,240円 | 22,600円/㎡ (74,700円/坪) | 2 | 二中高 | 60% | 200% |
| 607 | 21 | 3 | 518.74㎡ (約157坪) | 9,233,572円 | 17,800円/㎡ (58,800円/坪) | 1 | 二低 | 50% | 100% |
| 608 | 23-3 | 2 | 381.44㎡ (約115坪) | 7,933,952円 | 20,800円/㎡ (68,800円/坪) | 2 | 一中高 | 60% | 200% |
| 609-1 | 24 | 1-1 | 389.31㎡ (約118坪) | 7,669,407円 | 19,700円/㎡ (65,100円/坪) | 2 | 一低 | 50% | 100% |
| 609-2 | 24 | 1-2 | 389.30㎡ (約118坪) | 7,669,210円 | 19,700円/㎡ (65,100円/坪) | 2 | 一低 | 50% | 100% |
| 611 | 30 | 8 | 320.17㎡ (約97坪) | 6,787,604円 | 21,200円/㎡ (70,100円/坪) | 2 | 一中高 | 60% | 200% |
| 612 | 31 | 4 | 278.33㎡ (約84坪) | 5,232,604円 | 18,800円/㎡ (62,100円/坪) | 2 | 一中高 | 60% | 200% |
| 614 | 32 | 13 | 523.04㎡ (約158坪) | 11,036,144円 | 21,100円/㎡ (69,800円/坪) | 2 | 一低 | 50% | 100% |
| 615 | 35 | 2 | 479.32㎡ (約145坪) | 9,778,128円 | 20,400円/㎡ (67,400円/坪) | 2 | 二中高 | 60% | 100% |
| 616 | 40 | 1 | 366.90㎡ (約111坪) | 6,567,510円 | 17,900円/㎡ (59,200円/坪) | 2 | 一低 | 50% | 100% |
| 617 | 41 | 15-1 | 188.69㎡ (約57坪) | 3,811,538円 | 20,200円/㎡ (66,800円/坪) | 2 | 二中高 | 60% | 200% |
| 618-1 | 42 | 9-1 | 558.05㎡ (約169坪) | 11,719,050円 | 21,000円/㎡ (69,400円/坪) | 2 | 二中高 | 60% | 200% |

■鹿嶋市平井東部土地区画整理事業地内 販売中保留地一覧

令和4年12月時点

| 保留地NO. | 街区 | 区画 | 面積 | 金額 | 単価 | 接道数 | 用途地域 | 建ぺい率 | 容積率 |
|--------|------|------|---------------------|-------------|-----------------------|-----|------|------|------|
| 618-2 | 42 | 9-2 | 522.68㎡ (約158坪) | 10,976,280円 | 21,000円/㎡ (69,400円/坪) | 2 | 二中高 | 60% | 200% |
| 620 | 46-2 | 1 | 3,081.65㎡ (約932坪) | 56,086,030円 | 18,200円/㎡ (60,200円/坪) | 4 | 一低 | 50% | 100% |
| 621 | 47 | 1 | 4,226.24㎡ (約1,278坪) | 79,875,936円 | 18,900円/㎡ (62,500円/坪) | 4 | 一低 | 50% | 100% |
| 623-1 | 51 | 2-1 | 550.13㎡ (約166坪) | 9,572,262円 | 17,400円/㎡ (57,500円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 623-2 | 51 | 2-2 | 549.47㎡ (約166坪) | 9,560,778円 | 17,400円/㎡ (57,500円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 623-3 | 51 | 2-3 | 549.64㎡ (約166坪) | 9,563,736円 | 17,400円/㎡ (57,500円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 623-4 | 51 | 2-4 | 1,185.77㎡ (約359坪) | 20,632,398円 | 17,400円/㎡ (57,500円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 624 | 51 | 12 | 1,264.85㎡ (約383坪) | 23,146,755円 | 18,300円/㎡ (60,500円/坪) | 2 | 一低 | 50% | 100% |
| 625-1 | 51 | 13-1 | 397.43㎡ (約120坪) | 7,233,226円 | 18,200円/㎡ (60,200円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 626-1 | 51 | 13-2 | 400.01㎡ (約121坪) | 7,280,182円 | 18,200円/㎡ (60,200円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 626-2 | 51 | 13-3 | 400.02㎡ (約121坪) | 7,280,364円 | 18,200円/㎡ (60,200円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 626-3 | 51 | 13-4 | 400.02㎡ (約121坪) | 7,280,364円 | 18,200円/㎡ (60,200円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 628-1 | 54 | 9-1 | 325.18㎡ (約98坪) | 5,950,794円 | 18,300円/㎡ (60,500円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 628-2 | 54 | 9-2 | 325.18㎡ (約98坪) | 5,950,794円 | 18,300円/㎡ (60,500円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 628-3 | 54 | 9-3 | 325.19㎡ (約98坪) | 5,950,977円 | 18,300円/㎡ (60,500円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |

■鹿嶋市平井東部土地区画整理事業地内 販売中保留地一覧

令和4年12月時点

| 保留地NO. | 街区 | 区画 | 面積 | 金額 | 単価 | 接道数 | 用途地域 | 建ぺい率 | 容積率 |
|--------|----|------|-------------------|-------------|-----------------------|-----|------|------|------|
| 628-4 | 54 | 9-4 | 325.20㎡ (約98坪) | 5,951,160円 | 18,300円/㎡ (60,500円/坪) | 2 | 一低 | 50% | 100% |
| 629-2 | 54 | 11-2 | 301.67㎡ (約91坪) | 5,249,058円 | 17,400円/㎡ (57,500円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 629-3 | 54 | 11-3 | 301.67㎡ (約91坪) | 5,249,058円 | 17,400円/㎡ (57,500円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 631 | 54 | 16 | 594.71㎡ (約180坪) | 10,229,012円 | 17,200円/㎡ (56,900円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 632-1 | 57 | 7-1 | 369.94㎡ (約112坪) | 6,510,944円 | 17,600円/㎡ (58,200円/坪) | 1 | 二中高 | 60% | 200% |
| 632-2 | 57 | 7-2 | 327.05㎡ (約99坪) | 5,756,080円 | 17,600円/㎡ (58,200円/坪) | 1 | 二中高 | 60% | 200% |
| 633-1 | 57 | 9 | 340.36㎡ (約103坪) | 5,990,336円 | 17,600円/㎡ (58,200円/坪) | 1 | 二中高 | 60% | 200% |
| 634 | 57 | 18 | 236.57㎡ (約72坪) | 4,873,342円 | 20,600円/㎡ (68,100円/坪) | 1 | 二中高 | 60% | 200% |
| 635-2 | 58 | 4-2 | 442.43㎡ (約134坪) | 7,654,039円 | 17,300円/㎡ (57,200円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 635-3 | 58 | 4-3 | 1,568.12㎡ (約474坪) | 27,128,476円 | 17,300円/㎡ (57,200円/坪) | 2 | 一低 | 50% | 100% |
| 637 | 60 | 26 | 806.49㎡ (約244坪) | 16,452,396円 | 20,400円/㎡ (67,400円/坪) | 1 | 二中高 | 60% | 200% |
| 640 | 63 | 20 | 293.54㎡ (約89坪) | 5,988,216円 | 20,400円/㎡ (67,400円/坪) | 1 | 一中高 | 60% | 200% |
| 643 | 65 | 1-4 | 564.11㎡ (約171坪) | 11,282,200円 | 20,000円/㎡ (66,100円/坪) | 2 | 一低 | 50% | 100% |
| 644-1 | 65 | 9-1 | 425.00㎡ (約129坪) | 8,032,500円 | 18,900円/㎡ (62,500円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 644-2 | 65 | 9-2 | 425.00㎡ (約129坪) | 8,032,500円 | 18,900円/㎡ (62,500円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |

■鹿嶋市平井東部土地区画整理事業地内 販売中保留地一覧

令和4年12月時点

| 保留地NO. | 街区 | 区画 | 面積 | 金額 | 単価 | 接道数 | 用途地域 | 建ぺい率 | 容積率 |
|------------|------|------|-----------------|------------|-----------------------|-----|------|------|------|
| 645 | 67 | 22-1 | 433.38㎡ (約131坪) | 8,580,924円 | 19,800円/㎡ (65,500円/坪) | 1 | 一住 | 60% | 200% |
| 商談中 646 | 68 | 5 | 196.96㎡ (約60坪) | 3,722,544円 | 18,900円/㎡ (62,500円/坪) | 1 | 二中高 | 60% | 200% |
| 647 | 68 | 13 | 240.10㎡ (約73坪) | 5,018,090円 | 20,900円/㎡ (69,100円/坪) | 1 | 二中高 | 60% | 200% |
| 648-1 | 70 | 11-1 | 330.01㎡ (約100坪) | 5,775,175円 | 17,500円/㎡ (57,900円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 648-2 | 70 | 11-2 | 330.01㎡ (約100坪) | 5,775,175円 | 17,500円/㎡ (57,900円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 648-3 | 70 | 11-3 | 330.00㎡ (約100坪) | 5,775,000円 | 17,500円/㎡ (57,900円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 648-4 | 70 | 11-4 | 373.47㎡ (約113坪) | 6,535,725円 | 17,500円/㎡ (57,900円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 648-5 | 70 | 11-5 | 433.08㎡ (約131坪) | 7,578,900円 | 17,500円/㎡ (57,900円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 648-6 | 70 | 11-6 | 345.02㎡ (約104坪) | 6,037,850円 | 17,500円/㎡ (57,900円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 648-7 | 70 | 11-7 | 345.02㎡ (約104坪) | 6,037,850円 | 17,500円/㎡ (57,900円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 648-8 | 70 | 11-8 | 345.01㎡ (約104坪) | 6,037,675円 | 17,500円/㎡ (57,900円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 649-1 | 23-2 | 1-1 | 387.44㎡ (約117坪) | 7,748,800円 | 20,000円/㎡ (66,100円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 649-2 | 23-2 | 1-2 | 387.33㎡ (約117坪) | 7,746,600円 | 20,000円/㎡ (66,100円/坪) | 1 | 一低 | 50% | 100% |
| 650-1 | 1-3 | 1-1 | 307.65㎡ (約93坪) | 6,706,770円 | 21,800円/㎡ (72,100円/坪) | 2 | 二中高 | 60% | 200% |
| 650-2 | 1-3 | 1-2 | 269.41㎡ (約82坪) | 5,873,138円 | 21,800円/㎡ (72,100円/坪) | 2 | 二中高 | 60% | 200% |

■鹿嶋市平井東部土地区画整理事業地内 販売中保留地一覧

令和4年12月時点

| 保留地NO. | 街区 | 区画 | 面積 | 金額 | 単価 | 接道数 | 用途地域 | 建ぺい率 | 容積率 |
|--------|----|----|-----------------|-------------|-----------------------|-----|------|------|------|
| 652 | 11 | 14 | 704.53㎡ (約213坪) | 15,570,113円 | 22,100円/㎡ (73,100円/坪) | 1 | 二中高 | 60% | 200% |
| 654 | 40 | 17 | 208.49㎡ (約63坪) | 4,253,196円 | 20,400円/㎡ (67,400円/坪) | 2 | 一低 | 50% | 100% |